



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr
06 09 71 77 59

2 PIÈCES 43.31 M² T2 NEUF 43M² BALCON 8M² PARKING N SOUS-SOL QUARTIER SCHUMAN NANTES



ID du bien : LYLO1CL

43.31 m²

1 Chambre

A VENDRE par Cyrielle LEMAITRE -

Appartement Neuf, Neuf

288 000€

Descriptif :

IMMONANTES vous propose à l'achat un T2 neuf de 43m² dans une résidence nichée au milieu d'un parc boisé classé qui vous mènera à la vallée du Cens, et situé à seulement 8 min de l'hyper centre de Nantes.

Cet appartement réalisé avec des prestations de qualités sera composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine de 20,50m², d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre de 12,95m². Un balcon de 8 m² exposé Sud-Est finira de vous séduire car encore une fois le cadre de vie sera idéal avec toute cette nature environnante.

Le projet soutient de manière concrète le respect de la biodiversité du site, donc si vous recherchez un bien à acheter, pour y vivre ou pour le louer, n'hésitez pas à me contacter, je serais ravie d'échanger plus en détails avec vous sur ce magnifique et rare projet livrable fin 2025.

A savoir : Situé à 5 min à pied du boulevard Schuman où vous retrouverez des commerces, des écoles et des transports en commun, 15 min en voiture de la gare de Nantes et à 8 min de la Porte de Rennes.

Loyer PINEL estimé à 547€/ Jusqu'au 31 Mai 2022 Frais de notaire offerts/

Autres appartements proposés allant du T2 au T5

Plus de photos et plan sur demande.

Pour plus de renseignements contactez moi : Cyrielle Lemaitre Immonantes 0650737890 ou c.lemaitre@agence-immonantes.fr

Inscrite au RSAC de Nantes sous le numéro 889817458 agissant sous le statut d'agent commercial pour le compte d'immoNantes

DPE	GES	Caractéristiques
Consommation énergétiques : en cours de réalisation	Emissions de Gaz à Effet de Serre : en cours de réalisation	- Balcon

Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr