



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

Gaëtan DELAHAYE

0682963252

QUARTIER FÉLIX FAURE / SAINT PASQUIER APPARTEMENT TYPE4 AU COEUR D'UN PARC CLASSÉ



ID du bien : GDB11

94 M2

3 Chambres

A VENDRE Gaëtan DELAHAYE - Appartement

2 SdB

1 Garage

489 000€ FAI

Descriptif :

L'agence Immo Nantes vous propose un très bel appartement type 4 de 94 m2 avec un balcon de 17 m2 exposition Sud-Ouest et un balcon de 6 m2. Ce bien est au 1er étage dans une très belle résidence au coeur d'un parc paysagé classé.

D'une architecture raffinée et élégante, cet appartement ravira les personnes exigeantes et soucieuses d'investir dans une résidence de standing.

Tous les appartements sont lumineux grâce aux larges ouvertures encadrées d'aluminium laqué bronze. Les dispositions des logements ont été étudiées pour privilégier les expositions sud et favoriser des vues sur le parc et les jardins d'intérieur

Elle vous offre un écrin de verdure, situé au cœur d'un quartier très prisé. Un emplacement de choix pour ressentir la douceur de vivre de la capitale du Grand Ouest.

Appartement type 4 comprenant une entrée avec rangement, un grand séjour et une cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 17 m2. Deux très belles chambres de 14.50 et 13 m2, une suite parentale de 15 m2 avec une salle d'eau privative, une salle de bain, un WC séparé et un dégagement avec placard . De beaux volumes, des pièces bien exposées, des aménagements modernes et soignés.

Parties communes :

- Parc clos de murs et de grilles
- Accès parkings via porte télécommandée
- Accès entrée platine Intratone • Local à vélos
- Hall d'entrée personnalisé
- Parc paysager aux nombreuses essences
- Détecteurs de présence

Ce bien possède 1 garage et 1 cave.

Le quartier est relié à l'ensemble de la ville par la ligne de tramway n°3, les lignes de bus 26 et 70 qui s'arrêtent au pied de l'immeuble. Elles vous permettront de rejoindre votre lieu de destination en quelques minutes.

Livraison: 1er trimestre 2021

<div class="fond_milieu_date">DATE DES ACTES NOTARIES : Immédiate</div>

<div></div>

<div>Honoraires à la charge du promoteur</div>

Prix: 489 000 € FAI

Frais de Notaire réduits

Bien soumis au statut de la copropriété

Référence: GDB11

Contactez-moi: Gaëtan DELAHAYE 06.82.96.32.52 Inscrit au RSAC de Nantes sous le N°ADC 4401 2017 000 089 249 agissant sous le statut d'agent commercial pour le compte d'Immo Nantes.

| <u>DPE</u> | <u>GES</u> |
|---|---|
| Consommation énergétiques : en cours de réalisation | Emissions de Gaz à Effet de Serre : en cours de réalisation |

[Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr](http://www.agence-immonantes.fr)