



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

Gaëtan DELAHAYE

0682963252

APPARTEMENT VOLUMINEUX TYPE 4 100 M2 AVEC TERRASSE 28 M2 EXPOSÉE SUD-OUEST



ID du bien : GD1016CLEM

100 M2

3 Chambres

A Vendre - Appartement

2 SdB

2 Garages

469 900€ FAI

Descriptif :

L'agence Immo Nantes vous propose un très bel appartement type 4 de 100 m2 avec sa grande terrasse de 28 m2 exposition Sud-Ouest. Ce bien est au 3ème étage et avant dernier étage de la résidence mais sans voisins au dessus.

La résidence qui est composée de 62 logements sur 3 bâtiments répartis du T2 au T4 offre pour chaque appartement de la lumière avec une grande baie vitrée dans le séjour, un espace extérieur préservant intimité et discrétion avec balcon ou terrasse.

Appartement type 4 comprenant un très grand séjour et une cuisine ouverte de 54 m2 donnant sur une terrasse de 28 m2. Deux très belles chambres de 12 et 10.50 m2, une suite parentale avec une salle d'eau privative, une deuxième salle d'eau, un WC séparé et un dégagement avec placard. De beaux volumes, des pièces bien exposées, des aménagements modernes et soignés.

Ce bien possède 1 garage et 1 place de parking.

Commodités: 2 lignes de bus avec arrêt au pied de la résidence : la ligne Express C7, la ligne 87. À 10 minutes du tramway ligne 1.

Choisir d'habiter Sainte-Luce-sur-Loire c'est adopter une qualité de vie qui se décline tout au long de l'année. Douceur des bords de Loire, verdure environnante, entre vie de bourg et proximité de la ville de Nantes, profitez d'un cadre de vie d'exception alliant nature et simplicité.

Livraison: 2ème trimestre 2021

<div class="fond_milieu_date">DATE DES ACTES NOTARIES : Immédiate</div>

<div></div>

<div>Honoraires à la charge du promoteur</div>

Prix: 469 900 € FAI

Frais de Notaire réduits

Bien soumis au statut de la copropriété

Référence: GD1016CLEM

Contactez-moi: Gaëtan DELAHAYE 06.82.96.32.52 Inscrit au RSAC de Nantes sous le N°ADC 4401 2017 000 089 249 agissant sous le statut d'agent commercial pour le compte d'Immo Nantes.

DPE	GES	Caractéristiques
Consommation énergétiques : en cours de réalisation	Emissions de Gaz à Effet de Serre : en cours de réalisation	- Ascenseur
Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr		