



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

NADIA POISSON

0649130821

BELLE-ILE-EN-MER MAISON EXCEPTIONNEL 93M2



ID du bien : D342020-51NP

A VENDRE par Nadia POISSON - Maison

385e000€

93,69 m²

3 Chambres

1 SdB

1 Garage

Descriptif :

Belle-Île-en-Mer, Classée parmi les plus belles îles du monde, dans un environnement naturel et préservé. Vous pourrez accéder à pied où en vélo aux commerces et différents services mais aussi au port et à la plage. Située sur la commune du Palais, au calme, charmante maison de 3 chambres livrée au 2^{ème} trimestre 2021. Au rez-de-chaussée vous trouverez une grande pièce de vie de 50m², une belle cuisine contemporaine aménagée et équipée et un w.c. A l'étage, 3 chambres, 1 mezzanine, une salle de bain et un w.c. séparé. Le tout sur un beau terrain avec terrasse et garage. Chauffage poêle à granule. Coup de cœur assuré ! A découvrir rapidement !!

Réf : D342020-51NP Honoraires inclus à la charge du vendeur de 4%.

Contactez moi Poisson Nadia au 06 49 13 08 21. Inscrit au RSAC de Nantes sous le N° 2019AC00020 agissant sous le statut commercial pour le compte d'immo Nantes.

DPE	GES	Caractéristiques	
Consommation énergétiques : en cours de réalisation	Emissions de Gaz à Effet de Serre : en cours de réalisation	- Double-vitrage - Jardin - Proche commerces - proche plage - Terrasse	- Cuisine aménagée et équipée - Exposé sud - poêle à pellets - proche mer - Terrain arboré

[Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr](http://www.agence-immonantes.fr)