



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

NADIA POISSON

0649130821

4 PIÈCES 91.23 M² MAISON-BELLE-ÎLE-EN-MER



ID du bien : D342020-37NP

A VENDRE par Nadia POISSON - Maison

450 000€

91,23 m²

4 Chambres

1 SdB

1 Garage

Descriptif :

Belle-île-en-Mer : Classée parmi les plus belles îles du monde, dans un environnement naturel et préservé.

Vous pourrez accéder à pied où en vélo aux commerces et différents services mais aussi au port et à la plage.

Sur la commune du Palais, au calme, charmante maison 3 chambres livrée au 2ème trimestre 2023

Au rez de chaussée vous trouverez une grande pièce de vie de 48m², une belle cuisine contemporaine aménagée et équipée et un w.c.

A l'étage, 3 chambres, 1 mezzanine, une salle de bain et un w.c. séparé.

Le tout sur un beau terrain avec terrasse et garage. Chauffage poêle à granules.

Coup de coeur assuré !

A découvrir rapidement !

DPE	GES	Caractéristiques	
Consommation énergétiques : en cours de réalisation	Emissions de Gaz à Effet de Serre : en cours de réalisation	- Poêle à granules - proche plage	- Mezzanine - proche mer

[Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr](http://www.agence-immonantes.fr)