



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

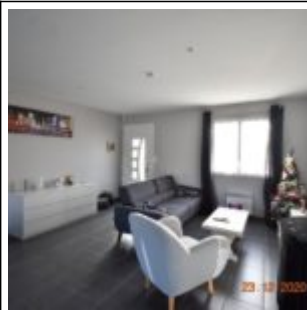
contact@agence-immonantes.fr  
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

CHARLOTTE YVON

06 70 59 70 05

MAISON 4 CHAMBRES 6 PIÈCES 111 M<sup>2</sup> TERRAIN 375 M<sup>2</sup> BOURG CHAUVÉ



ID du bien : CY1353

111 m<sup>2</sup>

4 Chambres

Sous Offre - Maison

2 SdB

1 Garage

287 000€

375 m<sup>2</sup> Terrain

Descriptif :

A 10 min de Pornic et de ses plages et 30 min de Nantes, dans la commune de Chauvé. Votre négociatrice en immobilier Charlotte YVON - Agence ImmoPornic, vous propose une maison récente avec 4 chambres, proche de toutes commodités et des écoles.

De plain pied, elle comprend un salon-séjour traversant, donnant sur une cuisine ouverte A/E, un cellier, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative avec wc, une salle de bain avec baignoire et douche, un wc. Chauffage poêle à granules. Garage attenant. Le tout sur un terrain totalement clos.

Transports scolaires à proximité immédiate.

DPE: D      GES: B

Réf. CY1353 - Le prix comprend les honoraires d'agence à charge acquéreurs.

Prix 287 000 € HAI

Contactez moi Charlotte YVON au 06.70.59.70.05 ou c.yvon@agence-immopornic.fr - Inscrit au RSAC de Saint -Nazaire sous le N° 2020AT00114 agissant sous le statut d'agent commercial pour le compte d'Immo Nantes.

DPE	GES	Caractéristiques
<p>Consommation énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p> <p>Logement</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Consommation énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p> <p>Logement</p> <p>Logement énergivore</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Double-vitrage</li> <li>- Jardin</li> <li>- poêle à pellets</li> <li>- proche mer</li> <li>- chambres de plain pied</li> <li>- Garage</li> <li>- Parking</li> <li>- proche écoles</li> <li>- Terrain arboré</li> </ul>

Retrouvez cette annonce sur notre site : [www.agence-immonantes.fr](http://www.agence-immonantes.fr)