



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

Valerie LEJAY
06 12 32 08 46

NANTES- DEMEURE DE 350 M2 SUR JARDIN 2500M2



ID du bien : 915VL
A Vendre - Biens d'exception, Maison
1 665 000€ FAI

350 m2
6 Chambres
5 SdB
3 Garages

Descriptif :

A VENDRE MAISON D'ARCHITECTE DE 350 m2 sur terrain de 2537 m2.

Situation : NANTES à proximité des commerces et bus, à 5mn de l'hyper-centre-ville

Orientation : Sud -Ouest

Calme absolue, aux portes de Nantes, à proximité de 2 parcs, commerces et transports à pied. Cadre de vie exceptionnel.

Sur 3 niveaux : très lumineuse, nombreux rangements + espaces privés ou communs.

RDC :

- Grande entrée avec placard sur parquet.
- Une très grande pièce de vie dE 71 m2 avec cheminée centrale sur terrasse +
+ petit salon ou chambre/bureau de 13 m2
- + cuisine aménagée & équipée (miele, lieberg, induction) ouverte, avec îlot central de 20 m2 (pièce commune : 104 m2)
- + grande arrière cuisine avec MAL + placard et évier
- + buanderie avec placards/ chaussures....

1er niveau : privatif

- une grande suite parentale, avec dressing, + sbd (baignoire + douche + wc) sur terrasse privée avec jacuzzi

Niveau N-1 : placards

- 4 chambres et chacune leur salle d'eau sur terrasses
- wc séparé
- 3 petites pièces de rangement

Niveau N-2 :

Autre garage + espace de rangement ou autre...

Annexe :

Double garage attenant, avec 2 portails électriques + 2ème garage en sous-sol

Equipement :

- Chauffage gaz de ville & électricité
- chaudière vaillant

Taxe foncière : 3081€

votre négociatrice Valérie LEJAY (06.12.32.08.46) IMMONANTES vous invite à la visiter ...

Réf. 915VL prix : 1 665 000€ FAI, 4% à charge acquéreur

<u>DPE</u>	<u>GES</u>	<u>Caractéristiques</u>		
Consommation énergétiques : en cours de réalisation	Emissions de Gaz à Effet de Serre : en cours de réalisation	- Buanderie - Chauffage électrique - Cheminée - Exposé sud-ouest - Grand parc - Proche commerces	- Carrelage - chambres de plain pied - Cuisine aménagée et équipée - Electricité - Isolation - Parquet	- Cave - Chauffage gaz - Double-vitrage - Garage - Jardin - ...

[Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr](http://www.agence-immonantes.fr)