



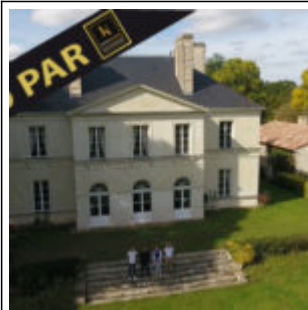
AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr  
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

Valerie LEJAY  
06 12 32 08 46

SUD LOIRE - CHÂTEAU ET DÉPENDANCES SUR PARC DE 9 HECTARES



ID du bien : 547VL

500 m2

7 Chambres

VENDU par Valérie LEJAY - Biens d'exception,

6 SdB

1 Garage

1 350 000 € FAI

90000 m2 Terrain

Descriptif :

Château aux portes de NANTES

SUD LOIRE

Dans un parc paysager de 9 hectares de bois et de prairies et accès rivière, avec une allée bordée de platanes de 400 m, ce château du 19ème siècle est inscrit à l'ISMH.

+ de 500m<sup>2</sup> sur trois niveaux + sous sol et dépendance de 380 m<sup>2</sup>.

7 chambres ( dont 5 avec salles d'eau & wc), de belles pièces de vie avec cheminée

Exposition : SUD

Dépendance :

380 m<sup>2</sup>, isolation et toiture refaite, chauffage au sol avec piscine en mosaïques, chauffée. Menuiseries alu double vitrage.

Cuisine et arrière cuisine,

Salle de réception : 150 m<sup>2</sup> avec grande cheminée + vestiaire + wc + douche et pièce sauna à compléter.

Salle d'expo : 120 m<sup>2</sup> ou de réception

Grand parking éclairée, pour une centaine de véhicules pour accueillir du public

Nombreuses possibilités : Chambres d'hôtes, réception, mariages, expositions, concert, etc....

Grand parc de 9 hectares, prairie, rivière, bois, verger, espace possible pour des chevaux etc...

Réf : 547VL ; honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 5 % .

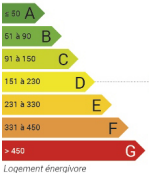
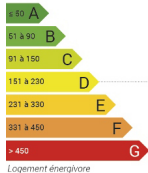
Agence IMMONANTES

Contactez-moi, Valérie LEJAY au 06.12.32.08.46

N'hésitez pas à regarder nos autres annonces sur le site, pour des biens sur le secteur, ou pour avoir plus de détail.

Secteurs : LOIRE ATALANTIQUE, SUD LOIRE, NANTES METROPOLE, très proche de NANTES ;

Demeure d'exception, de prestige, maison de caractère, château...

DPE	GES	Caractéristiques
<p>Consommation énergétique (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p>  <p>Logement énergivore</p>	<p>Consommation énergétique (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p>  <p>Logement énergivore</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Carrelage</li> <li>- Buanderie</li> <li>- chambres de plain pied</li> <li>- Cave</li> <li>- Cheminée</li> <li>- chauffage au fuel</li> <li>- Exposé sud-ouest</li> <li>- Cuisine aménagée et équipée</li> <li>- Grand parc</li> <li>- Garage</li> <li>- Historique</li> <li>- Hauteur sous plafond</li> <li>- Piscine</li> <li>- Parking</li> <li>- Terrain arboré</li> <li>- proche aéroport</li> </ul>

Retrouvez cette annonce sur notre site : [www.agence-immonantes.fr](http://www.agence-immonantes.fr)