

BOUGUENAI. MAISON RÉCENTE 3CHAMBRES ET BUREAU



ID du bien : 1630JD

A VENDRE par Julien DELANOE - Maison

359 900€

110 m²

3 Chambres

1 SdB

1 Garage

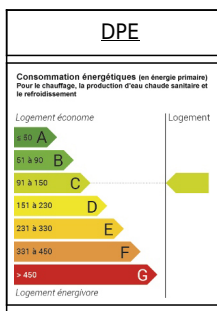
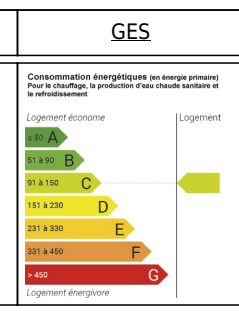
517 m² Terrain

Descriptif :

EXCLUSIVITÉ. À 2 minutes du bourg et de ses commodités. Jolie maison très bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée, une entrée avec rangement, une belle chambre avec placard, un grand garage de 27 m² et une pièce de 30 m² pouvant être aménagée. Au premier niveau une pièce de vie de plus de 40 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse et un jardin bien exposé. Un dégagement desservant 2 chambres dont une avec coin bureau, une salle d'eau et un WC indépendant. Le tout sur une parcelle de 517 m². Vous pourrez également profiter d'une belle parcelle de plus de 450 m² à usage de jardin à seulement quelques mètres de la maison. Maison en très bon état sans gros travaux et raccordée à la fibre. Transports en communs (lignes 36 et 78 avec accès au tram ligne 3) à 5 minutes. Nantes Centre en moins de 20 minutes. Accès facile au périphérique et à l'aéroport.

Contactez-moi Julien Delanoë au 06.62.17.78.80 Inscrit au RSAC de Nantes sous le N° 827878901 agissant sous le statut d'agent commercial pour le compte d'Immo Nantes.

Réf : 1630JDIMMO : honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 4.9 %.

DPE	GES	Caractéristiques	
 <p>Consommation énergétique (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p> <p>Logement énergivore</p>	 <p>Consommation énergétique (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p> <p>Logement énergivore</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cuisine aménagée et équipée - Garage - Parking - Proche tramway - Terrasse 	<ul style="list-style-type: none"> - Chauffage gaz - Double-vitrage - Jardin - Proche commerces - Proche transport en commun

Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr