



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr  
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

Julien DELANOE

0662177880

MAISON ANCIENNE 100 M<sup>2</sup>



ID du bien : 1619JD

100 m<sup>2</sup>

3 Chambres

A VENDRE par Julien DELANOE - Maison

1 SdB

1 Garage

180 200€

750 m<sup>2</sup> Terrain

Descriptif :

À 5 minutes de Saint Philbert de Grand Lieu. Maison ancienne à rénover sur deux niveaux comprenant entrée par une véranda donnant sur une pièce de vie avec cuisine et cheminée, dégagements desservant trois chambres, un débarras, WC et salle d'eau. Un Grenier pouvant être aménagé avec travaux d'une superficie d'environ 65 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance indépendante en pierre d'environ 49 m<sup>2</sup> pouvant également être transformée en habitation si besoin. Certificat d'urbanisme positif pour le réaménagement de cette dépendance. Parcelle d'environ 750 m<sup>2</sup>. Tout à l'égout. Travaux à prévoir.

Contactez-moi Julien Delanoë au 06.62.17.78.80 Inscrit au RSAC de Nantes sous le N° 827878901 agissant sous le statut d'agent commercial pour le compte d'Immo Nantes.

Réf : 1619JDIMMO honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 6 %.

DPE	GES	Caractéristiques	
<p>Consommation énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p>	<p>Consommation énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p>	- Cheminée	- Buanderie
		- Véranda	- Jardin

Retrouvez cette annonce sur notre site : [www.agence-immonantes.fr](http://www.agence-immonantes.fr)