



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

CHARLOTTE YVON

06 70 59 70 05

LA PLAINE SUR MER, MAISON T2 BIS



ID du bien : 1577CY

28 m²

1 Chambre

Sous compromis - Maison

1 SdB

144 450€

100 m² Terrain

Descriptif :

EXCLUSIVITÉ - Votre négociatrice en immobilier Charlotte YVON, agence ImmoPornic/ImmoNantes, vous propose cette petite maison de 2010 avec jardin. Celle-ci est composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 chambre, une salle de bain avec WC. En étage, une mezzanine pouvant faire office de chambre d'appoint. Locataire en place jusqu'en septembre 2023. Rentabilité locative : 500 €/mois

Parcelle de 100 m², totalement close et indépendante. Plage à pieds, bourg et école à 1,5 kms. Pornic et son château à 10 min, St Nazaire 20 min, Nantes 40 min.

DPE : C GES: B

Réf: 1577CY : honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 7% . Contactez-moi Charlotte YVON au 06.70.59.70.05 Inscrit au RSAC de Saint-Nazaire sous le N° 2020AT00114 agissant sous le statut d'agent commercial pour le compte d'Immo Nantes.

DPE	GES	Caractéristiques	
<p>Consommation énergétique (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Consommation énergétique (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p> <p>Logement énergivore</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mezzanine - Proche commerces - proche plage 	<ul style="list-style-type: none"> - Cuisine aménagée et équipée - Parking - proche écoles

Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr