



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

CHARLOTTE YVON

06 70 59 70 05

APPARTEMENT 2 PIÈCES 49 M2, PORT SAINT PÈRE



ID du bien : 1496CY

49 m²

1 Chambre

Sous offre par Charlotte YVON - Appartement

1 SdB

160 500€

Descriptif :

EXCLUSIVITÉ - Votre négociatrice en immobilier Charlotte YVON vous présente cet appartement T2 lumineux, au 2ème et dernier étage, sans ascenseur, d'une copropriété de 2008. Situé en bourg, à proximité immédiate des écoles et des petits commerces.

D'une surface de 49m2, celui-ci est composé d'une entrée avec placard, d'un dégagement desservant wc, salle de bain, chambre et pièce de vie, exposée sud, avec accès balcon de plus de 11m2 et cuisine aménagée et équipée.

Appartement avec une place de parking et une cave privative dans une résidence sécurisée, soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Bus scolaire et Aleop à 150m.

DPE : C GES : B

Réf : 1496CY. Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 7% . Contactez moi Charlotte YVON au 06.70.59.70.05 Inscrit au RSAC de Saint-Nazaire sous le N° 2020AT00114 agissant sous le statut d'agent commercial pour le compte d'Immo Nantes.

DPE	GES	Caractéristiques	
<p>Consommation énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p> <p>Logement</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Consommation énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p> <p>Logement</p> <p>Logement énergivore</p>	<ul style="list-style-type: none">- Cave- Cuisine aménagée et équipée- Double-vitrage- Parking- proche écoles	<ul style="list-style-type: none">- Balcon- Chauffage électrique- Cuisine américaine- Exposé sud- Proche commerces

Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr