



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

Valerie LEJAY
06 12 32 08 46

LA BAULE CENTRE- MAISON 7 CHAMBRES SUR 1300 M2



ID du bien : 1242VL

280 m2

7 Chambres

A VENDRE par Valérie LEJAY - Biens

4 SdB

1 Garage

d'exception MAISON

1300 m2 Terrain

Descriptif :

A 1 h de NANTES, 3h10 de Paris en tgv, Opportunité à saisir, très rare sur le secteur de LA BAULE LES PINS, très recherché pour son emplacement idéal, tout à pied,

TOUT A PIED de la gare de La Baule à la plage, aux commerces, marché ...

A proximité immédiate de la plage, des commerces et transports, grande demeure + de 300 m2 utile sur + de 1300 m2 de jardin clos.

Demeure de 280 m2 habitable, comprenant : une grande pièce à vivre lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 7 chambres (dont une suite parentale au rdc), 3 salles d'eau + 1 sdb, 4 wc, un garage, et atelier + cave + 3 places de parking privé

Grand terrain de + 1300 m2, arboré et piscinable. Grande terrasse sans vis à vis

Merci aux promoteurs de s'abstenir impérativement, cette grande maison est une demeure familiale, possibilité de profession libérale : une pièce avec wc et sde, avec entrée indépendante...

Equipement :

Chauffage : Gaz de ville

Internet : fibre

Assainissement : tout à l'égout...

Un puit

DPE en cours

Réf : 1242, Prix 2 100 000€ FAI, dont honoraires 5% à charge acquéreurs.

Secteur : La Baule, Pornichet, Le Pouliguen, Pointe de Penchateau, pointe du bec, NANTES et Metropole Nantaise...

Spécialisée : Biens de Prestige, de caractère, atypique, Château, maison de maître, Manoir, Demeure les pieds dans l'eau, bord de plage ou vue mer....

Contactez Valérie LEJAY - Agence IMMONANTES, tél. 06.12.32.08.46 ou par mail : v.lejay@agence-immonantes.fr

N'hésitez pas à m'appeler, que vous soyez Acquéreurs ou vendeurs, et allez sur le site de l'agence, estimation gratuite...

DPE	GES	Caractéristiques		
Consommation énergétiques : en cours de réalisation	Emissions de Gaz à Effet de Serre : en cours de réalisation	<ul style="list-style-type: none"> - Buanderie - chambres de plain pied - Chauffage individuel - Exposé sud-ouest - Grand parc - proche mer 	<ul style="list-style-type: none"> - Cabanon - Cave - Cheminée - Double-vitrage - Parking - proche gare 	<ul style="list-style-type: none"> - Carrelage - Chauffage gaz - Cuisine aménagée et équipée - Garage - Proche commerces - ...

[Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr](http://www.agence-immonantes.fr)