



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

Julien DELANOE
0662177880

VENTE | MAISON | COUËRON (44220)



ID du bien : 1234

150 m²

4 Chambres

A Vendre - Maison

2 SdB

2 Garages

407 550€

751 m² Terrain

Descriptif :

<div id="HeadRubriqueTitleAnnonce" class="headRubriqueVide bgwhite">

<h2 class="secondaryColor upper fs-12 bgwhite p1em pl20px">7 PIÈCES - 150 M² 751 M² COUËRON MAISON 150M² 5 CHAMBRES</h2>

<div class="col-lg-12 p0">

<div>

<div class="secondarycolor text-justify p20px pb30px">Couëron. A un kilomètre du bourg.</div>

<div></div>

<div class="secondarycolor text-justify p20px pb30px">Vaste maison de plus de 150 m². Elle est composée au rez-de-chaussée d'un espace cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour de 38m² avec cheminée donnant sur une terrasse et un jardin clos et arboré. Un dégagement avec placard dessert deux chambres dont une avec rangement, une salle d'eau et un Wc. A l'étage se trouve un dégagement, 3 autres chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec Wc et un débarras.</div>

<div></div>

<div class="secondarycolor text-justify p20px pb30px">Parcelle de 751 m² avec barbecue, beau jardin et coin potager. Garage double de plus de 35m². Maison en très bon état général. Fenêtres à double vitrage, volets électriques, alarme, portails motorisés, climatisation. Transports en communs (ligne 91 et 71) et gare de Couëron accessible à pied. Nantes en ter en 20 minutes. Proche écoles, collèges et lycée.</div>

<div></div>

<div class="secondarycolor text-justify p20px pb30px">Réf : 1234 JDIMMO : honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 4.5% .</div>

<div></div>

<h3 class="secondarycolor text-justify p20px pb30px">Contactez moi</h3>

<div class="secondarycolor text-justify p20px pb30px">Julien Delanoë au 06.62.17.78.80</div>

<div class="secondarycolor text-justify p20px pb30px">Inscrit au RSAC de Nantes sous le N° 827878901 agissant sous le statut d'agent commercial pour le compte d'Immo Nantes.</div>

</div>

</div>

<div class=" col-lg-6 p0"></div>

</div>

DPE	GES	Caractéristiques	
Consommation énergétiques : en cours de réalisation	Emissions de Gaz à Effet de Serre : en cours de réalisation	<ul style="list-style-type: none"> - Chauffage - Chauffage individuel - Double-vitrage - proche écoles - Volets électriques 	<ul style="list-style-type: none"> - chambres de plain pied - Chauffage électrique - Cuisine aménagée et équipée - Jardin - Terrain arboré

[Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr](http://www.agence-immonantes.fr)