



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

Laurence GARRIOU

0687731327

NANTES CENTRE - T3 AVEC BALCON



ID du bien : 1180

Vendu par Laurence GARRIOU - Appartement

397 000€

77

2 Chambres

1 SdB

1 Garage

Descriptif :

SOUS COMPROMIS - Rue Marie-Anne du Boccage. Dans une résidence de standing, au calme, bel appartement confortable et lumineux. Entrée avec placards, séjour donnant sur balcon exposé Ouest, cuisine séparée, dégagement vers l'espace nuit composé de 2 chambres dont une donnant sur balcon, salle d'eau, wc. . Garage fermé. Cave. Ascenseur. A proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Copropriété bien entretenue de 106 appartements. Charges mensuelles (incluant chauffage et eau) : 135 €. Prix dont 4,5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Contactez Laurence Garriou au 06.87.73.13.27. Mandataire indépendante, inscrite au RSAC de Nantes sous le N° 537993727, agissant sous le statut d'agent commercial pour le compte d'ImmoNantes.

DPE	GES	Caractéristiques	
<p>Consommation énergétique (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p> <p>Logement</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Consommation énergétique (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p> <p>Logement</p> <p>Logement énergivore</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Balcon - Construction de Qualité - Double-vitrage - Garage - proche écoles 	<ul style="list-style-type: none"> - Ascenseur - Cave - Cuisine aménagée et équipée - Exposé ouest - Proche commerces - Proche transport en commun

Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr