



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

Laurence GARRIOU

0687731327

ST HERBLAIN-CHÉZINE - GRAND T3 AVEC BALCON



ID du bien : 1179

Vendu par Laurence GARRIOU - Appartement

252 000€

85

2 Chambres

1 SdB

1 Garage

Descriptif :

SOUS COMPROMIS - Belle vue dégagée pour cet appartement très lumineux situé dans une résidence bien entretenue. Il présente une belle entrée avec placards, un vaste séjour donnant sur balcon exposé Sud, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, wc. Ascenseur. Chauffage collectif gaz. Garage. Proche des transports en commun et des commodités. Copropriété de 104 lots. Charges mensuelles : 135 € incluant le chauffage et l'eau. Prix dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Contactez Laurence Garriou au 06.87.73.13.27. Mandataire indépendante, inscrite au RSAC de Nantes sous le N° 537993727, agissant sous le statut d'agent commercial pour le compte d'ImmoNantes.

DPE	GES	Caractéristiques	
<p>Consommation énergétique (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p> <p>10 à 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G</p> <p>Logement énergivore</p>	Emissions de Gaz à Effet de Serre : en cours de réalisation	- Exposé sud - proche écoles	- Ascenseur - Garage - Proche transport en commun

Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr