



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

Julien DELANOE

0662177880

REZÉ MAISON DE PLAIN PIED À RÉNOVER



ID du bien : 1169JDIMMO

Vendu par Julien DELANOE - Maison

273 000€ HAI

62 m²

2 Chambres

1 SdB

1 Garage

658 m² Terrain

Descriptif :

EXCLUSIVITE. Rezé. La Trocardière. Maison de plain pied à rénover de 62m² comprenant une entrée avec dégagement, un salon sur parquet avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un Wc et un garage. Le tout sur une parcelle de 658 m² bien exposée. Tram Ligne 2 à pied. Nantes en 10 minutes. Pour une petite balade, le Parc Paul Allain se trouve à moins de 700 mètres. Travaux à prévoir. Possibilité d'agrandissement.

Réf : 1169JDIMMO : honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 5% .

Contactez moi Julien Delanoe au 06.62.17.78.80 Inscrit au RSAC de Nantes sous le N° 827878901 agissant sous le statut d'agent commercial pour le compte d'Immo Nantes.

DPE	GES	Caractéristiques	
<p>Consommation énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe Logement Logement énergivore</p>	<p>Consommation énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe Logement Logement énergivore</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Double-vitrage - Garage - Parking - proche écoles 	<ul style="list-style-type: none"> - Cheminée - Exposé sud - Jardin - Proche commerces - Proche tramway

Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr