



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr  
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

ANISSA ROGUI

07 62 04 42 34

SAINTE PAZANNE - TERRAIN DE 750M<sup>2</sup>,VIABILISE



ID du bien : 1030

750 M<sup>2</sup>

A Vendre - Terrain

178 500€ HAI

750 M<sup>2</sup> Terrain

Descriptif :

COUP DE CŒUR! SECTEUR IDÉAL , BOURG SAINTE PAZANNE

TERRAIN DE 750M<sup>2</sup> , viabilisé avec deux bâtiments en pierre à soit rénover ou démolir. Situé dans un secteur idéal proche de toutes commodités au cœur du bourg de Sainte Pazanne.( proche écoles, transports et commerces).

Parcelle entièrement constructible ( COS=1). Possibilité de division du terrain.

Secteur idéal à 20 minutes de Nantes et 20 minutes de Pornic.

Terrain hors honoraires à 170 000€. REF 1030 : Contactez-moi, Anissa ROGUI, sur mon mobile au 07-62-04-42-34 ou par mail a.rogui@agence-immonantes.fr

Mandataire indépendante inscrite sous le n° 850 334 749, agissant sous le statut d'agent commercial pour le compte de la SAS Immonantes. Le prix indiqué comprends les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit 5%.

DPE	GES	Caractéristiques	
Consommation énergétiques : en cours de réalisation	Emissions de Gaz à Effet de Serre : en cours de réalisation	- proche écoles - Proche transport en commun - terrain constructible	- Proche commerces - proche gare - Terrain arboré

[Retrouvez cette annonce sur notre site : www.agence-immonantes.fr](http://www.agence-immonantes.fr)