



AGENCE IMMOBILIERE IMMONANTES

contact@agence-immonantes.fr  
06 09 71 77 59

VOTRE CONSEILLER

Sébastien LOLLIER

06 09 71 77 59

MAISON CONTEMPORAINE 7 CHAMBRES DONT 5 EN RDC - PISCINE CHAUFFÉE



ID du bien : 1011

240 m2

5 Chambres

A Vendre - Biens d'exception, Maison

3 SdB

2 Garages

1 040 000€ HAI

1900 m2 Terrain

Descriptif :

Au calme de son impasse, maison non mitoyenne de 10 pièces, comprenant au rez-de-chaussée: entrée avec placard, salon séjour 60 m2 avec cheminée et plafond cathédrale, cuisine aménagée et équipée, quatre chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, une bibliothèque, un bureau, une salle de bain, un wc, une lingerie, un garage double, un dégagement.

A l'étage: une salle de jeux, une chambre avec sa salle d'eau privative avec wc et un grenier.

Terrasse exposée sud sans vis à vis et jardin de 1600 m2 avec piscine chauffée (10 m x 5 m) et dépendances avec douche.

Au cœur de la verdure, proche des commerces, écoles et transports.

Chauffage au sol par aérothermie, prestations haut de gamme.

Réf: 1011. Honoraires à la charge de l'acquéreur: 4%.

Contactez-moi: Sébastien LOLLIER au 06-09-71-77-59.

DPE	GES	Caractéristiques		
<p>Consommation énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p> <p>Logement</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Consommation énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</p> <p>Logement économe</p> <p>Logement</p> <p>Logement énergivore</p>	- Buanderie	- Cabanon	- Carrelage
		- Chauffage	- chambres de plain pied	- Chauffage au sol
		- Chauffage individuel	- Cheminée	- Cuisine aménagée et équipée
		- Exposé sud	- Double-vitrage	- Garage
		- Isolation	- Jardin	- Parking
		- Piscine	- Parquet	- ...

Retrouvez cette annonce sur notre site : [www.agence-immonantes.fr](http://www.agence-immonantes.fr)